

赣州市赣县区发展和改革委员会

赣县区发改投资字〔2023〕95号

赣州市赣县区发展和改革委员会 关于赣县区医疗机构服务能力提升工程 (一期)-南塘镇中心卫生院项目 初步设计及概算的批复

区卫健委:

报来《关于申请批复赣县区医疗机构服务能力提升工程(一期)-南塘镇中心卫生院项目初步设计及概算的请示》文件及附件收悉,根据《江西省政府投资管理办法》,经云南城市规划建筑设计院(集团)有限公司组织专家审查并出具的审查报告,经研究,原则同意天尚设计集团有限公司编制的《赣县区医疗机构服务能力提升工程(一期)-南塘镇中心卫生院项目初步设计及概算》,现就有关事项批复如下:

一、建设内容和规模

赣县区医疗机构服务能力提升工程（一期）-南塘镇中心卫生院项目规划总用地面积为 6546.47 m²，新建总建筑面积 5227.58 m²，其中计容建筑面积 4800.74 m²，不计容建筑面积 426.84 m²，新增床位 96 张。包含新建一栋医疗综合楼 5072.14 m²（其中地下室建筑面积 426.84 m²），一栋生活水泵房 35.00 m²，连廊 120.44 m²。新老院区机动车停车位 47 个（其中新建 42 个）、新老院区非机动车停放位 117 个（其中新建 69 个）、汽车充电桩 6 个、非机动车充电位 50 个及其他室外配套工程。

二、工程设计

1. 总平面布置

项目位于赣县区南塘镇圩镇中心，西南侧紧领健康路。现有门诊楼 住院部一栋、宿舍楼一栋、预防接种门诊楼一栋。项目计划拆除宿舍楼、预防门诊楼，新建医疗综合楼、生活水泵房、连廊。本工程地块现状为开阔场地，形状为 L 字形，场地南高北低。新建医疗综合楼位于园区西南侧，生活水泵房位于园区西侧。老院区门诊楼、住院部位于园区东南侧。医疗综合楼与门诊楼、住院部两者通过连廊直接相连。新建医疗综合楼，充分结合场地现状布置，朝向为东西向，与门诊楼、住院部平行式布局。医疗废水处理区域位于医疗综合楼与住院部、门诊楼之间。机动车车位分别设置于地块北侧、西侧。其中西侧设置两个 120 救护车专用停车位。

2. 建筑设计

医疗综合楼建筑高度为 24.00 米，地上六层，地下一层。多层公建（多层医疗建筑），一级医院，地上耐火等级二级，地下

耐火等级一级，屋面防水等级为Ⅰ级，地下防水等级Ⅰ级；生活水泵房，建筑高度为4.30米，地上一层，单层公建，地上耐火等级二级，屋面防水等级为Ⅰ级；连廊建筑高度为9.00米，地上两层，多层公建，地上耐火等级二级，屋面防水等级为Ⅰ级。

3.原则上同意初步设计文本中关于结构设计、给排水设计、电气设计、暖通设计、消防设计、海绵城市、绿色建筑、节能等篇章内容，下一步，请根据各专家专业意见，进一步完善施工图设计。

三、其他

凡涉及规划、消防、环保、交通等产部门的具体问题，请与有关部门协商解决。

四、工程概算

本项目概算总投资金额为2199.69万元，其中：工程费用1992.84万元，工程建设其他费用102.11万元，预备费104.75万元。资金来源：申请地方政府专项债券资金及建设单位自筹。

具体分项详见总投资概算表附件。

此复。

附件：总投资概算表

赣州市赣县区发展和改革委员会

2023年8月21日

总投资估算表

序号	工程或费用名称	概算价值(万元)					技术经济指标			备注
		建筑工程	安装工程	设备购置	其他费用	合计	单位	数量	单位造价	
I	工程费用	1157.73	438.83	396.28		1992.84				
一	主体工程	909.24	388.83	274.89		1572.96	m³	5227.58	3008.97	
1	医疗综合楼	878.91	383.16	273.38		1535.45	m²	5072.14	3027.23	
2	生活水泵房工程	9.88	1.61	0.72		12.21	m²	35.00	3489.12	
3	外连廊工程	20.45	4.06	0.79		25.29	m²	120.44	2100.21	
二	室外总图配套工程	248.49				248.49				
1	土石方工程	48.83				48.83	m²	4399.00	111.00	
2	道路园建工程	78.96				78.96	m²	1328.89	594.20	
3	市政安装工程	8.48				8.48	m²	1328.89	63.79	
4	绿化工程	25.28				25.28	m²	1328.89	190.22	
5	排水沟改涵洞	15.09				15.09	m	150.00	1006.08	
6	拆除部分老房子	9.85				9.85	m²	304.90	323.14	
7	挡土墙	34.05				34.05	m	400.00	851.26	
8	围墙	27.95				27.95	m	400.00	698.71	
三	市政工程		50.00			50.00				
1	外接供电		50.00			50.00	m²	5227.58	95.65	
四	设备购置费			121.39		121.39				
1	医疗专业用房二次深化			21.39			m²	71.30	3000.00	CT 机房、DR 机房
2	电梯工程			70.00			台	2.00	350000.00	
3	一体化信息系统、医用 净化系统、供氧吸引管 道系统等系统			30.00			项	1.00	300000.00	

序号	工程或费用名称	概算价值(万元)					技术经济指标			备注
		建筑工程	安装工程	设备购置	其他费用	合计	单位	数量	单位造价	
II	工程建设其他费用				102.11	102.11				
1	环境影响评价费				1.59	1.59				暂列
2	招标代理服务费用				1.99	1.99				计价格【2002】1980号文
3	造价监控费				5.98	5.98				赣价协(2015)9号文
4	工程勘察费				2.39	2.39				暂列
5	建筑设计费				29.89	29.89				计委、计价格[2002]10号
6	施工图审图费				2.99	2.99				赣价房字【2000】6号文
7	工程监理费				28.90	28.90				发改价格[2007]670号
8	建设单位管理费				20.40	20.40				财建(2016)504号
9	工程保险费				3.99	3.99				I*0.2%
10	工程检测费				3.99	3.99				I*0.2%
III	预备费				104.75	104.75				(I+II)*5%
IV	概算总投资	1157.73	438.83	396.28	206.86	2199.69				