

赣州市赣县区发展和改革委员会

赣县区发改物价字〔2024〕4号

赣州市赣县区发展和改革委员会 关于同意源盛城市公元6#楼等部分商品房 销售价格调整备案的通知

赣州昇科置业有限公司：

报来关于赣州昇科置业有限公司源盛城市公元6#楼等部分商品房销售价格调整备案的报告收悉。经研究，现将有关事项通知如下：

一、根据国家发改委关于《商品房销售明码标价规定》《江西省〈商品房销售明码标价规定〉实施细则》以及赣州市发展和改革委员会《关于进一步做好新建商品房销售价格备案管理工作》的通知（赣市发改价调字〔2019〕52号）等相关要求，同意源盛城市公元6#楼等销售价格调整备案申请，住宅35套、均价8451

元/平方米。详见附件:《江西省商品房销售明码标价销售公示表》

二、你公司在商品房销售期间必须严格按报告所列的统一格式和内容在交易场所(含售楼中心)的醒目位置进行价格公示。

三、本备案价格公示后,你公司源盛城市公元6#楼等部分商品房销售价格以本通知为准。今后若需调整,应提前5个工作日将调整后的价格报我委重新备案。

四、你公司在商品房市场价格经营活动中要严格遵守《中华人民共和国价格法》等价格法律法规,加强价格自律,履行价格承诺,并主动接受市场监督管理部门的价格检查。

附件:《江西省商品房销售明码标价销售公示表》

赣州市赣县区发展和改革委员会

2024年1月31日

抄送:区住建局,区市场监督管理局。

赣州市赣县区发展和改革委员会办公室

2024年1月31日印发

城市公元房源明细

序号	楼栋	房号	建筑面积	备案原单价	现备案单价
1	6	801	126.91	9359.77	9084.71
2	5	1204	128.25	9706.82	8622.86
3	8	2604	138.39	9756.79	8246.09
4	10	1804	128.47	9343.57	8241.8
5	10	204	128.47	9023.97	7875.5
6	10	104	114.22	8523.08	7313.03
7	5	1801	126.97	9343.53	8502.61
8	5	1701	126.97	10047.73	9143.44
9	5	1401	126.97	9934.09	9040.03
10	5	401	126.97	9461.18	8609.67
11	5	201	126.97	9284.71	8449.08
12	5	101	126.97	8814.11	8020.84
13	5	1402	114.55	9365.91	8522.98
14	5	102	114.55	8225.88	7485.55
15	5	1803	125.89	8872.94	8074.37
16	5	1703	125.89	9593.18	8729.79
17	5	1503	125.89	9593.18	8729.79
18	5	1403	125.89	9479.55	8626.39
19	5	103	125.89	8343.53	7592.61
20	5	1804	128.25	9108.24	8288.5
21	5	1704	128.25	9820.46	8936.62
22	5	1404	128.25	9706.82	8833.21
23	5	804	128.25	9479.55	8626.39
24	5	504	128.25	9365.91	8522.98
25	5	404	128.25	9225.89	8395.56
26	5	304	128.25	9167.06	8342.02
27	5	204	128.25	9049.41	8234.96
28	5	104	128.25	8578.82	7806.73
29	5	1805	109.62	9225.88	8395.55
30	5	1405	109.62	9820.45	8936.61
31	5	205	109.62	9167.06	8342.03
32	5	105	109.62	8696.47	7913.78
33	8	2404	138.39	10238.83	9317.33
34	6	1301	126.91	9589.65	9000.98
35	6	1101	126.91	9474.71	9000.98
				9308.25	8451.582