

赣州市赣县区发展和改革委员会

赣县区发改物价字〔2024〕1号

赣州市赣县区发展和改革委员会 关于同意花样年华21#楼商品房销售价格 备案的通知

赣州嘉榕湾房地产开发有限公司：

报来关于赣州嘉榕湾房地产开发有限公司花样年华21#楼商品房销售价格备案的报告收悉。经研究，现将有关事项通知如下：

一、根据国家发改委关于《商品房销售明码标价规定》《江西省〈商品房销售明码标价规定〉实施细则》以及赣州市发展和改革委员会《关于进一步做好新建商品房销售价格备案管理工作》的通知（赣市发改价调字〔2019〕52号）等相关要求，同意花样年华21#楼商品房销售价格备案申请，住宅72套、均价8776元/平方米。详见附件：《江西省商品房销售明码标价销售公示表》

二、你公司在商品房销售期间必须严格按报告所列的统一格式和内容在交易场所（含售楼中心）的醒目位置进行价格公示。

三、价格备案后若需调整，应提前5个工作日将调整后的价格报我委重新备案。

四、你公司在商品房市场价格经营活动中要严格遵守《中华人民共和国价格法》等法律法规，加强价格自律，履行价格承诺，并主动接受市场监督管理部门的价格检查。

附件：《江西省商品房销售明码标价销售公示表》

赣州市赣县区发展和改革委员会

2024年1月10日



抄送：区住建局，区市场监督管理局。

赣州市赣县区发展和改革委员会办公室

2024年1月10日印发

江西省商品房销售明码标价销售公示

当期销售的房源名称																	
花样年华21#楼																	
72																	
当期销售的房源总数量																	
层高			2、9			楼盘建筑结构			框剪		装修状况			毛坯		朝向	
栋号	层数	房号	建筑面积	套内建筑面积	单价/平方米	总价(元)	销售状态	实际成交价	栋号	层数	房号	建筑面积	套内建筑面积	单价/平方米	总价(元)	销售状态	坐北朝南
21	1	101	126.45	99.51	7880	996426			21	1	102	110.59	87.03	7750	857073		实际成交价
21	2	201	126.45	99.51	8480	1072296			21	2	202	126.45	99.51	8350	1055858		
21	3	301	126.45	99.51	8680	1097586			21	3	302	126.45	99.51	8550	1081148		
21	4	401	126.45	99.51	8730	1103909			21	4	402	126.45	99.51	8600	1087470		
21	5	501	126.45	99.51	8830	1116554			21	5	502	126.45	99.51	8700	1100115		
21	6	601	126.45	99.51	8870	1121612			21	6	602	126.45	99.51	8740	1105173		
21	7	701	126.45	99.51	8910	1126670			21	7	702	126.45	99.51	8780	1110231		
21	8	801	126.45	99.51	8950	1131728			21	8	802	126.45	99.51	8820	1115289		
21	9	901	126.45	99.51	8990	1136786			21	9	902	126.45	99.51	8860	1120347		
21	10	1001	126.45	99.51	9010	1139315			21	10	1002	126.45	99.51	8880	1122876		
21	11	1101	126.45	99.51	9010	1139315			21	11	1102	126.45	99.51	8880	1122876		
21	12	1201	126.45	99.51	9010	1139315			21	12	1202	126.45	99.51	8880	1122876		
21	13	1301	126.45	99.51	9030	1141844			21	13	1302	126.45	99.51	8900	1125405		
21	14	1401	126.45	99.51	9030	1141844			21	14	1402	126.45	99.51	8900	1125405		
21	15	1501	126.45	99.51	9070	1146902			21	15	1502	126.45	99.51	8940	1130463		
21	16	1601	126.45	99.51	9070	1146902			21	16	1602	126.45	99.51	8940	1130463		
21	17	1701	126.45	99.51	9050	1144373			21	17	1702	126.45	99.51	8920	1127934		
21	18	1801	126.45	99.51	8750	1106438			21	18	1802	126.45	99.51	8620	1089999		
价格举报电话：12315																	

江西省商品房销售明码标价销售公示

当期销售的房源名称										花样年华21#楼										
72																				
当期销售的房源总数量																				
层高			2.9			楼盘建筑结构			框剪		装修状况			毛坯			朝向		坐北朝南	
栋号	层数	房号	建筑面积	套内建筑面积	单价/平方米	总价(元)	销售状态	实际成交价	栋号	层数	房号	建筑面积	套内建筑面积	单价/平方米	总价(元)	销售状态	实际成交价			
21	1	103	110.59	87.03	7750	857073			21	1	104	126.45	99.51	7820	988839					
21	2	203	126.45	99.51	8350	1055858			21	2	204	126.45	99.51	8420	1064709					
21	3	303	126.45	99.51	8550	1081148			21	3	304	126.45	99.51	8620	1089999					
21	4	403	126.45	99.51	8600	1087470			21	4	404	126.45	99.51	8670	1096322					
21	5	503	126.45	99.51	8700	1100115			21	5	504	126.45	99.51	8770	1108967					
21	6	603	126.45	99.51	8740	1105173			21	6	604	126.45	99.51	8810	1114025					
21	7	703	126.45	99.51	8780	1110231			21	7	704	126.45	99.51	8850	1119083					
21	8	803	126.45	99.51	8820	1115289			21	8	804	126.45	99.51	8890	1124141					
21	9	903	126.45	99.51	8860	1120347			21	9	904	126.45	99.51	8930	1129199					
21	10	1003	126.45	99.51	8880	1122876			21	10	1004	126.45	99.51	8950	1131728					
21	11	1103	126.45	99.51	8880	1122876			21	11	1104	126.45	99.51	8950	1131728					
21	12	1203	126.45	99.51	8880	1122876			21	12	1204	126.45	99.51	8950	1131728					
21	13	1303	126.45	99.51	8900	1125405			21	13	1304	126.45	99.51	8970	1134257					
21	14	1403	126.45	99.51	8900	1125405			21	14	1404	126.45	99.51	8970	1134257					
21	15	1503	126.45	99.51	8940	1130463			21	15	1504	126.45	99.51	9010	1139315					
21	16	1603	126.45	99.51	8940	1130463			21	16	1604	126.45	99.51	9010	1139315					
21	17	1703	126.45	99.51	8920	1127934			21	17	1704	126.45	99.51	8990	1136786					
21	18	1803	126.45	99.51	8620	1089999			21	18	1804	126.45	99.51	8690	1098851					
价格举报电话：12315																				