

赣州市赣县区人民政府
关于赣县区南塘脐橙产业园基础设施一园区路网项目
征收土地公告

赣县区南塘脐橙产业园基础设施一园区路网项目经省人民政府批准，于2024年10月10日取得用地批复。现将有关事项公告如下：

一、批准机关和文号

批准机关：江西省人民政府，批复文号：赣土批字〔2024〕484号。

二、征地用途

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条第一款第（二）项的规定，本次拟征收土地目的为：“由政府组织实施的能源、交通、水利、通信、邮政等基础设施建设需要用的”，用于赣县区南塘脐橙产业园基础设施一园区路网项目建设。

三、征地范围

（一）四至范围：平江以南，平江以北，G6011以东，G238以西，具体征收范围见征地红线图。

（二）被征地权属单位：本次征地涉及南塘镇南塘村沙村组、沙上组，田南村茶合组。

（三）征地面积：经调查确认，本次拟征地总面积22.866亩，其中：耕地17.5305亩、林地4.2735亩、其他农用地1.062亩；按土地权属分：南塘镇南塘村沙村组、南塘村沙上组、田南村茶合组22.866亩。

四、征收土地补偿安置标准

（一）补偿安置按《江西省人民政府关于公布全省征地区片综合地价的通知》（赣府字〔2023〕23号）、《赣州市中心城区集体土地征收及房屋拆迁补偿安置办法（试行）》（赣市府发〔2017〕1号）和《赣州市赣县区人民政府关于公布征地地上青苗补偿标准的通知》（赣区府字〔2024〕44号）规定的标准执行，具体补偿金额以协议为准。

（二）被征地农业人口社保安置按《江西省人民政府办公厅转发省人社厅等部门关于进一步完善被征地农民基本养老保险政策意见的通知》（赣府厅发〔2014〕12号）《江西省人民政府办公厅关于切实做好被征地农民参加基本养老保险相关工作的通知》（赣府厅字〔2022〕56号）等有关政策执行。

五、公告期限

本公告期限自2024年11月8日至2024年11月25日。（公告时间不少于十个工作日）

本公告在赣县区政府网站同步公告，网址：<http://www.ganxian.gov.cn/>。

六、工作安排

（一）征收时间：自2024年11月25日起。

（二）支付费用：公告发布之日起六十日内，将土地补偿费、安置补助费足额支付给被征地农村集体经济组织，将青苗、树木、农村村民住宅、其他建筑物及构筑物等的补偿费用足额支付给其所有权人，并将被征地农民的社会保障资金足额计入被征地农民基本养老保险等个人的社会保障基金账户。对个别未达成征地补偿安置协议的，支付征收土地补偿费用的期限自征

收土地补偿安置决定作出之日起计算。

（三）腾退土地：被征收土地所有权人、使用权人应依法依规腾退土地和房屋，并办理权属注销或转移登记等相关手续。

（四）补偿安置决定：公告发布之日起四十五日内，将对个别未达成征地补偿安置协议的，依据土地现状调查公示结果、征地补偿安置方案、补偿登记结果等，作出征收土地补偿安置决定并送达征收土地所有权人、使用权人，依法组织实施。

七、救济渠道和期限

被征地农村集体经济组织及成员对批准征收土地不服（批准文号：赣土批字〔2024〕484号），可自公告期限届满之日起60日内向江西省人民政府申请行政复议。复议期间，不影响土地征收工作实施。

特此公告





赣县区南塘脐橙产业园基础设施—园区路网项目
建设用地征地红线图



