

赣州市赣县区商务局

赣县商务提字〔2025〕4号

〔B2〕

〔同意对外公开〕

关于区政协二届五次会议 第26号提案答复的函

尊敬的李青委员：

您在区政协二届五次会议上提出的《关于促进梅林古镇商业街区现代服务业发展的建议》（经济建设类第26号）提案已收悉，现答复如下：

一、关于组建梅林古镇商业街区现代服务业工作专班的建议

我局将认真贯彻落实区委区政府关于特色街区发展的有关工作要求，扎实做好梅林古镇商业街区现代服务业发展的调研、谋划及相关协调工作，为街区发展提供支持。同时，我局将积极

关注梅林古镇发展需求，如有必要，将向区委区政府建议组建跨部门工作专班，统筹推进相关工作。

二、关于国有平台公司介入和加强支持管理的建议

目前，我局正与区旅投集团积极对接，研究该公司参与梅林古镇运营管理相关事宜，初步计划由区旅投集团与现有物业公司赣州东宣物业管理有限公司协同合作，共同负责街区的日常管理、设施维护等工作。通过区旅投集团的资金、人才和资源优势，进一步提升街区的运营管理水平，推动梅林古镇商业街区现代服务业发展。下一步，我局将加快推进相关工作，确保这项工作尽快落地见效。

三、关于充分利用好现有资源的建议

（一）关于内湖精细化打造的建议。当前，梅林古镇内湖区域大部分为国有农业用地，仅部分完成国有建设用地批转，在开发建设方面面临一定制约。区里已有初步设想，计划将内湖区域打造为以儿童游乐为主题的特色场所，相关工作正处于早期谋划阶段。下一步，我局将积极协调相关部门，推动内湖区域的功能定位和规划方案研究，配合做好项目前期调研和可行性分析，为后续实施提供依据。同时，我局将密切关注街区发展需求，如有必要，将向区委区政府建议加快推进相关工作，力争早日将内湖区域打造成为梅林古镇的特色亮点，进一步提升街区吸引力和商业活力。

（二）关于停车场运营、广告资源开发、空置物业整合的建

议。目前，我局已与城管、旅投等相关部门对接，就如何通过政策引导和市场机制盘活现有资源开展调研。重点研究通过完善管理机制、优化市场化运营模式等方式，提升停车场、广告资源等资源的使用效率，同时探索空置物业整合的有效路径，为街区发展注入活力。下一步，我局将继续加强与相关部门和市场主体的沟通协调，配合做好政策研究和实施推进工作。通过建立多方协作机制，推动形成资源高效利用的长效管理模式，进一步提升街区商业氛围。

（三）关于规范夜市经济的建议。环境卫生状况不佳和摊位管理不规范是影响梅林古镇夜市消费体验的主要问题。为切实解决这些问题，我区已启动梅林古镇夜间经济示范区改造项目，由区旅投集团作为实施主体，负责整体推进工作。目前，外摆摊位规范化改造工作已全面展开，旅投集团正在统一设计制作标准化摊位，同步开展招商资质审核工作，预计将于5月底前完成首批摊位规范设置，从源头解决占道经营、无序摆放等问题。下一步，我局将联合城管、市监等部门开展专项整治行动，重点治理环境卫生脏乱、商贩无证经营等突出问题，同时完善排水排污、消防安防等配套设施，全面提升街区环境品质和管理水平。

感谢您对我们工作提出的宝贵建议、意见，我们将不断改进我们的工作，推动我区现代服务业更好更快发展。

附件：区政协提案办理情况征询意见表

(此页无正文)

赣州市赣县区商务局

2025年4月2日



抄送：区政协提案委、区政府督查室

联系人及电话：白翔 0797-4449106

附件：

区政协提案办理情况征询意见表

提案号：26 号

提 案 者	李青	通讯地址	赣县区市政公用事业服务中心			
题 目	《关于促进梅林古镇商业街区现代服务业发展的建议》					
承办单位	赣县区商务局、赣县区城管局、赣县区旅投集团					
对办理情况的意见：						
非常满意。						
有何进一步的建议和要求：						
无						
办理态度	满意	☒	基本满意	☐	不满意	☐
办理结果	满意	☒	基本满意	☐	不满意	☐

提案人签名：李青

